

Spedita ai Capigruppo Consiliari	
Il 20.02.2014	Prot. N.

**COPIA**

## **COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO**

***Provincia del Verbano – Cusio - Ossola***

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 6</b>  <b>del 13.02.2014</b>	<b>OGGETTO: AUTORIZZAZIONE MUTAMENTO TEMPORANEO DESTINAZIONE TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO.</b>
--	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno tredici del mese di febbraio, alle ore 18.00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	<b>LIETTA GIOVANNI</b>	<b>Presidente</b>
2)	<b>CARDOLETTI CLAUDIO</b>	<b>Assessore</b>
3)	<b>SCARSETTI STEFANO</b>	<b>Assessore</b>
4)	<b>BONIFORTI SERGIO</b>	<b>Assessore</b>
5)	<b>FERRINI LUIGI</b>	<b>Assessore</b>

<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
	<b>X</b>
<b>X</b>	
<b>X</b>	
	<b>X</b>
<b>X</b>	

**Partecipa il Segretario Comunale Dr. CARCURO ANTONIO,**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. CARDOLETTI CLAUDIO, Vice Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato:

Deliberazione n. 6 del 13 febbraio 2014

Oggetto: Autorizzazione mutamento temporaneo destinazione terreni gravati da uso civico.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta in data 21/04/2008 prot. n. 2266 presentata da Enel Distribuzione S.P.A., intesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di parte dei terreni gravati da vincolo di uso civico, siti in località Corte del Vecchio e censiti al C.T. al Fg. 16 Mapp. 34 (parte), Fg. 16 Mapp. 35 (parte), Fg. 17 Mapp. 26 (parte) per la realizzazione nel territorio comunale di San Bernardino Verbano di un tratto di linea elettrica come da progetto allegato alla medesima, costituito da:

- planimetria delle terre gravate da uso civico;
- visure catastali;
- fogli di mappa catastali;
- relazione sull'attuale destinazione d'uso dei terreni;
- planimetria dei punti di scatto e documentazione fotografica;
- perizia asseverata di stima;

Vista la richiesta integrativa alla perizia asseverata datata 05/04/2008, pervenuta da Enel Distribuzione S.P.A. in data 07/10/2008 prot.n. 4976, sempre inerente la realizzazione della linea elettrica in progetto a media tensione (15.000 volt), che sarà in cavo aereo, con fascia di rispetto, preclusa alle alberature di alto fusto, di 1 m per lato da misurarsi sull'asse della linea, e che interesserà anche i terreni censiti al C.T. al Fg. 16 Mapp. 41, 42 e 45, gravati da uso civico, intestati senza valido titolo ai privati e per i quali non sono ancora definite pratiche di conciliazione, oltre al terreno censito al C.T. al Fg. 16 Mapp. 38, ma non gravato da uso civico, e che ha stimato in €. 135,30 il valore totale per servitù di elettrodotto per 99 anni, in €. 74,88 per valore totale diritto di superficie per 99 anni, in €. 40,59 per mancato uso civico per legna da ardere e in €. 18,71 per indennità una tantum per servitù di elettrodotto e diritto di superficie e così per complessivi €. 269,48;

Visto l'art. 6, comma 3, lettera a), della legge regionale 02 dicembre 2009, n. 29, ai sensi del quale la competenza a decidere sul mutamento di destinazione per la fattispecie di cui trattasi è attribuita al Comune, previo parere obbligatorio e vincolante della regione, da rilasciarsi entro quarantacinque giorni dal ricevimento della documentazione prevista dall'articolo 8, comma 2, lettera e, decorso inutilmente il quale si procede indipendentemente dall'acquisizione del parere;

Dato atto che con raccomandata a. r. trasmessa con nota prot. n. 2973 del 27 giugno 2009, è stata fatta richiesta alla Regione di tale parere e che, non avendo la stessa dato alcun riscontro entro il termine di legge, il procedimento autorizzatorio può essere concluso anche in assenza di tale parere;

Ritenuto che, in relazione alla realizzazione dell'opera de quo, il cambio di destinazione richiesto possa essere ritenuto ammissibile;

Visto che il competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

All'unanimità

## DELIBERA

### 1. Di autorizzare:

- il mutamento della destinazione d'uso, per un periodo di 99 anni rinnovabili, di parte dei terreni di proprietà comunale gravati da uso civico e siti in località Corte del Vecchio e censiti al C.T. al Fg. 16 Mapp. 34 (parte) , Fg. 16 Mapp. 35 (parte), Fg. 17 Mapp. 26 (parte), per la realizzazione della linea elettrica a media tensione (media tensione) in progetto nel Comune di San Bernardino Verbano, al canone di €.2.013,00 per servitù di elettrodotto per 99 anni, di €. 1.407,64 per diritto di superficie per 99 anni, di €. 604,89 per mancato uso civico per legna da ardere e di €. 160,78 per indennità una tantum per servitù di elettrodotto e diritto di superficie, e così per complessivi €. 4.186,31, come da perizia asseverata di stima in data 05.04.2008 a firma del geom. Stefano Franzini, Tecnico, allegato "A" al presente deliberato;
- il mutamento della destinazione d'uso, per un periodo di 99 anni rinnovabili, di parte dei terreni di proprietà comunale gravati da uso civico, intestati senza valido titolo ai privati e per i quali non sono ancora definite pratiche di conciliazione, siti in località Corte del Vecchio e censiti al C.T. al Fg. 16 Mapp. 41, 42 e 45, per la realizzazione della linea elettrica a media tensione (15.000 volt) in progetto nel Comune di San Bernardino Verbano, al canone di €. 135,30 per servitù di elettrodotto per 99 anni, di €. 74,88 per valore totale diritto di superficie per 99 anni, di €. 40,59 per mancato uso civico per legna da ardere e di €. 18,71 per indennità una tantum per servitù di elettrodotto e diritto di superficie e così per complessivi €. 269,48, come da perizia di stima in data 03/10/2008, a firma del geom. Stefano Franzini, Tecnico, allegato "B" al presente deliberato;

### 2. Di stabilire:

- con riferimento ai terreni censiti al C.T. al Fg. 16 Mapp. 41, 42 e 4, intestati senza valido titolo a privati ma per i quali la pratica di conciliazione non è definita, che il Comune provvederà momentaneamente ad introitare il canone fissato e che in caso di conciliazione si procederà alla ridefinizione della pratica;
- che tutte le spese, annesse e conseguenti al presente atto deliberativo, nessuna esclusa, sono a totale carico di Enel distribuzione s.p.a.;

3. Di dare atto che la somma di € 4.455,79 derivante da mutamento di destinazione d'uso dei terreni in questione sarà utilizzata per finanziare opere pubbliche atte al miglioramento del patrimonio comunale.

4. Di dichiarare, con successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del precitato decreto legislativo.

— o — o — o — o — o —

Parere ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica  
f.to dr. Antonio Carcuro

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO CLAUDIO CARDOLETTI**

**IL SEGRETARIO**  
**F.TO ANTONIO CARCURO**

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 20/02/2014 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it](http://www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it) per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.

Addì 20.02.2014

**IL SEGRETARIO**  
**F.TO ANTONIO CARCURO**

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Addì 20.02.2014

**IL SEGRETARIO**  
**F.TO ANTONIO CARCURO**

---

Copia conforme all'originale

Addì 20.02.2014

**IL SEGRETARIO**

.....

---

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.